Résolution présentée par la délégation de l'Albanie

Thème — Droits politiques et sociaux

Concerne — La marchandisation des espaces naturels afin de créer des centres économiques et touristiques

L'Assemblée générale,

Obligée — de prendre certaines décisions difficiles face à la mercantilisation omniprésente dans la société d'aujourd'hui, c'est dans des conditions pareilles que certains pays se retrouvent à vendre leurs terres pour offrir une meilleure condition de vie à leurs concitoyens ;

Horrifiée — par le niveau scandaleusement bas du PIB albanais qui est d'environ 12 493 dollars par habitants en 2026, ce qui place l'Albanie parmi les pays les plus modestes d'Europe ;

Constatant — que l'Histoire a déjà prouvé l'importance d'un peu de pluralisme dans une société afin de permettre davantage de diversité dans le développement d'un pays, comme dans la situation de Genève qui est une ville pluriculturelle ;

Consciente — que pour les petites nations insulaires ou les pays occupants une position géographique intéressante, la location de parcelles à des fins militaires ou logistiques est une source majeure de revenus, comme dans le cas du Djibouti qui loue des parcelles de son territoire à plusieurs grandes puissances (États-Unis, Chine, France, Japon) contre des centaines de millions de dollars de loyers annuels, une rente stable représentant une part significative du PIB ;

Rappelant — que le tourisme en Albanie est l'un des moteurs majeur de l'économie, ce dernier représente environ 24 % du PIB en 2026 ;

Observant — que certains États comme le Soudan, l'Éthiopie ou encore Madagascar possèdent d'immenses ressources naturelles inexploitées car les gouvernements n'ont pas les moyens nécessaires pour les moderniser et signent donc des contrats avec des investisseurs étrangers ;

Promeus — la vente des terres inexploitées, à de riches investisseurs étrangers venant de pays développés, comme pour le cas de l'île de Sazan sur la péninsule de Zvërnec qui a été monnayée à des promoteurs immobiliers américains;

Décide

- le passage au tourisme ultra-haut de gamme, ce qui résultera en une augmentation massive des revenus tout en évitant la saturation des infrastructures publiques grâce à la séparation de ces nouvelles villes des villes déjà présentent sur le territoire ;
- la création de milliers d'emplois qui serviront à la construction et au bon maintient de ces centres touristiques, ce qui alimentera la construction d'autres complexes touristiques et donc qui accéléra la modernisation des infrastructures nationales comme les routes, aéroports et réseaux d'eau.

Le texte français fait foi